



**FONASA NIVEL CENTRAL  
DIVISIÓN GEST. Y DLLO. DE LAS PERSONAS, ADMINIST. Y  
FINANZAS  
DPTO. ADMINISTRACIÓN  
SUBDPTO. RECURSOS FÍSICOS**

**RESOLUCIÓN EXENTA 4.2D N° 87/2018**

**MAT.: APRUEBA MODIFICACION CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO FIDEL ERLAN LOPEZ RODRIGUEZ  
Y FONDO NACIONAL DE SALUD, DEL INMUEBLE  
UBICADO EN LA COMUNA DE ARICA. /**

**SANTIAGO, 03/01/2018**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el Libro I del D.F.L. N° 1, de 2005, del Ministerio de Salud; el Decreto Supremo N° 46/2014 del Ministerio de Salud; la Resolución Exenta 4A/N° 3766/2017 del Fondo Nacional de Salud y lo señalado en la Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

**1.-** Que, por Resolución Exenta 1HK/N° 0923 del 13 de noviembre del 2001 y su modificación aprobada mediante Resolución Exenta 4.2D/N° 463 de fecha 03 de Febrero de 2015 ambas del Fondo Nacional de Salud, se aprueba contrato de arrendamiento entre el Fondo Nacional de Salud y Don Fidel Erlan Lopez Rodriguez, del inmueble ubicado en calle Cristóbal Colón N° 335 al 341, de la comuna de Arica.

**2.-** Que, con fecha 29 de junio del 2017 se recibe carta de Don Fidel López Rodriguez, informando el nuevo valor del canon de arriendo a la Directora Zonal Norte, quien mediante Ord. 5A 1N° 001906/2017 señala al dueño que es de interés de la institución continuar con este arrendamiento y que las reparaciones que son de infraestructura mayor del inmueble serán de su costo lo que fue aceptado por el dueño.

**3.-** Que se cuenta con la autorización de nuevo valor del arriendo pertinente emitido por la Dirección de Presupuesto (DIPRES), mediante ORD N° 1695 de fecha 06 de Octubre del 2017.

**RESOLUCIÓN:**

**1.-** Apruébese Modificación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en calle Cristóbal Colón N° 335 al 341 de la comuna de Arica, entre don Fidel Erlan López Rodriguez y el Fondo Nacional de Salud, cuyo tener es el siguiente:

**MODIFICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**FIDEL ERLAN LOPEZ RODRIGUEZ**

**Y**

**FONDO NACIONAL DE SALUD**

En Santiago de Chile, .....de ..... de 2017, entre Don Fidel Erlan López Rodríguez, chileno, pensionado, Cedula Nacional de Identidad N° [REDACTED], domiciliado en la [REDACTED], en adelante el arrendador y el FONDO NACIONAL DE SALUD, FONASA, Rol Único Tributario N° 61.603.000-0, representado por **doña Jeanette Vega Morales**, Médico, chilena, Cédula de Identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en esta ciudad calle [REDACTED], ciudad de Santiago, en lo sucesivo también el arrendatario"; se ha convenido la siguiente modificación a **LA CLÁUSULA TERCERA** del contrato aprobado mediante Resolución Exenta 1HK/N°0923 del 13 de noviembre del 2001, y su modificación aprobada mediante Resolución Exenta 4.2D/N° 463 de fecha 03 de Febrero de 2015 ambas del Fondo Nacional de Salud, en los siguientes términos.

**PRIMERO.**

Que las partes vienen en suscribir la presente modificación de contrato que fuera aprobado mediante Resolución Exenta 1HK/N°0923 del 13 de noviembre del 2001 y su modificación aprobada mediante Resolución Exenta 4.2D/N° 463 de fecha 03 de Febrero de 2015, ambas del Fondo Nacional de Salud, sobre el inmueble ubicado en Calle Cristóbal Colón N° 335 al 341, de la comuna de Arica, en relación a **la cláusula tercera**, del contrato primigenio.

**SEGUNDO.**

La renta mensual de arrendamiento será la suma de \$ 2.100.000.-, (dos millones cien mil pesos) y será pagado por la arrendataria en forma anticipada el día 12 de cada mes o el día hábil siguiente, la renta se reajustara anualmente de acuerdo a la variación que experimente el Índice del Precio al Consumidor.

La garantía se mantiene de acuerdo con lo señalado en el contrato original referido en la cláusula octava, que será devuelta a la arrendataria una vez haya restituido el inmueble y previa constatación de que no hay cargos que efectuar por deterioros en el inmueble o consumos básicos impagos.

**TERCERO.**

Que mediante el Ordinario N°1695 de fecha 06 de Octubre 2017 del Director de Presupuesto de DIPRES, autoriza el nuevo valor de arrendamiento.

**CUARTO.**

En todo lo no modificado por el presente contrato, rige íntegramente lo acordado en el contrato que fuera aprobado mediante Resolución Exenta 1HK/N°0923 del 13 de noviembre del 2001 y su modificación aprobada mediante Resolución Exenta 4.2D/N° 463 de fecha 03 de Febrero de 2015, ambas del Fondo Nacional de Salud.

**QUINTO.**

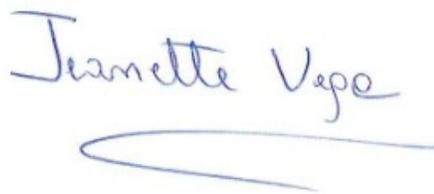
Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**SEXTO.**

La personería de doña Jeanette Vega Morales, RUN N° [REDACTED], chilena, médico, cédula nacional de identidad número [REDACTED] para representar al FONDO NACIONAL DE SALUD, consta en Decreto Supremo N° 46 de 14 de marzo de 2014, del Ministerio de Salud.

2.- El gasto que irrogue el presente contrato será imputado en ítem 22 – 09002 "Arriendo de Edificios", del presupuesto de la Zonal Norte del Fondo Nacional de Salud.

Anótese, comuníquese y archívese



**DRA JEANETTE VEGA MORALES  
DIRECTOR(A) NACIONAL  
FONDO NACIONAL DE SALUD**

JVM / JFD / CTV / FBV / mva

**DISTRIBUCIÓN:**

SUBDPTO. DE GEST. DE PERSONAS, ADM. Y FINANZAS  
DPTO. ADMINISTRACIÓN  
SUBDPTO. RECURSOS FÍSICOS  
SUBDPTO. OFICINA DE PARTES  
DIVISIÓN FISCALÍA

Firmado Electrónicamente en Conformidad con el Artículo 2 y 3 de la Ley 19.799. Validar número de documento en [www.fonasa.cl](http://www.fonasa.cl)

