



**FONASA NIVEL CENTRAL  
DIVISIÓN GEST. Y DLLO. DE LAS PERSONAS, ADMINIST. Y  
FINANZAS  
DPTO. ADMINISTRACIÓN  
SUBDPTO. RECURSOS FÍSICOS**

**RESOLUCIÓN EXENTA 4.2D N° 283/2018**

**MAT.:** APRUEBA MODIFICACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RICARDO ANTONIO OLIVOS TORRES A BEGOÑA GAJARDO JARAMILLO Y FONDO NACIONAL DE SALUD, DEL INMUEBLE UBICADO EN LA COMUNA DE PEÑAFLOL. /

**SANTIAGO, 09/01/2018**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el Libro I del D.F.L. N° 1, de 2005, del Ministerio de Salud; el Decreto Supremo N° 46/2014 del Ministerio de Salud; la Resolución Exenta 4A/N° 3766/2017 del Fondo Nacional de Salud y lo señalado en la Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, por Resolución Exenta 4.2D/N°5256 de fecha 11 de Septiembre de 2012, se aprueba contrato de arrendamiento entre el Fondo Nacional de Salud y Don Ricardo Antonio Olivos Torres, del inmueble ubicado en calle Arturo Pratt N° 113, de la comuna de PeñafloL.
- 2.- Que, por escritura pública de fecha 24 de junio del 2015, Doña Begoña Gajardo Jaramillo, compro a Don Ricardo Antonio Olivos Torres, todos los derechos del inmueble de calle Arturo Pratt N°113, de la comuna de PeñafloL, provincia de Talagante, Región Metropolitana.
- 3.- Que, con fecha 01 de Agosto de 2017 se recibe carta de Don Moises Gajardo Cabeza, representante legal de Doña Begoña Gajardo Jaramillo, informando el nuevo valor del canon de arriendo.
- 4.- Que se cuenta con la autorización de nuevo valor del arriendo pertinente emitido por la Direccion de Presupuesto (DIPRES), mediante ORD N° 1695 de fecha 06 de Octubre del 2017.

**RESOLUCIÓN:**

1.- Apruébese Modificación contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en calle Arturo Pratt N°113, de la comuna de PeñafloL, provincia de Talagante, Región Metropolitana, entre doña Begoña Gajardo Jaramillo y el Fondo Nacional de Salud, cuyo tener es el siguiente:

**MODIFICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**RICARDO ANTONIO OLIVOS TORRES**

**A**

**BEGOÑA GAJARDO JARAMILLO**

**Y**

**FONDO NACIONAL DE SALUD**

En Santiago de Chile, 28 de Diciembre de 2017, entre Doña Begoña Gajardo Jaramillo, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], con domicilio en [REDACTED], representado según se acredita, por don Moisés Gajardo Cabeza, cédula nacional

de identidad N° [REDACTED], chileno, casado, en adelante el arrendador y el FONDO NACIONAL DE SALUD, FONASA, Rol Único Tributario N° 61.603.000-0, representado por **doña Jeanette Vega Morales**, Médico, chilena, cédula nacional de Identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en esta ciudad calle [REDACTED], en lo sucesivo también el arrendatario"; se ha convenido la siguiente modificación del contrato de arrendamiento aprobada mediante Resolución Exenta 4.2D/N° 5256 de fecha 11 de Septiembre de 2012, por cambio de dueño, en los siguientes términos.

**PRIMERO.**

Que con fecha 24 de junio del 2015, por escritura pública, Doña Begoña Gajardo Jaramillo, compro a Don Ricardo Antonio Olivos Torres, todos los derechos del inmuebles ubicado en calle Arturo Prat N° 113, de la comuna de Peñaflo, provincia de Talagante, Región Metropolitana según título de Dominio del Conservador y Archivero de Peñaflo, inscrito en el registro de propiedades a Fs.1521 N° 1933, Cesión de Derechos Fs. 2586vta. Número 3426, Registro de Propiedad del año 2015, Rol de la Propiedad N° 152-5.

**SEGUNDO**

Que doña Begoña Gajardo Jaramillo, da y entrega materialmente en arrendamiento al arrendatario por intermedio de su representante legal Don Moisés Gajardo Cabeza, quien acepta, el inmueble ubicado en calle Arturo Prat N° 113, de la comuna de Peñaflo, provincia de Talagante, Región Metropolitana ya individualizado en la cláusula precedente, el que manifiesta al Fondo Nacional de Salud, su intención de continuar con el contrato de arrendamiento del Inmueble.

**TERCERO**

Que las partes vienen en suscribir la presente modificación de contrato aprobado mediante Resolución Exenta 4.2D/N° 5256 de fecha 11 de Septiembre de 2012, sobre el inmueble ubicado en calle Arturo Pratt N° 113, de la comuna de Peñaflo, acordando la vigencia del actual contrato de arriendo suscrito entre Don Moisés Gajardo Cabeza y el Fondo Nacional de Salud., desde el 01 de Octubre del 2017 hasta 30 de septiembre del 2018, **período** que se renovara automática y sucesivamente por periodos iguales de un año cada uno, salvo aviso en contrato dado por una de las partes a la otra mediante carta certificada, enviado con una anticipación mínima de 60 días corrido al vencimiento del período que estuviere en curso.

**CUARTO**

La renta mensual de arrendamiento será de **53 Unidades de Fomento**, a contar del 01 de Octubre 2017, según autorización de DIPRES en Ordinario N°1695 de fecha 06 de Octubre del 2017.

**QUINTO.**

En todo lo no modificado por el presente contrato, rige íntegramente lo acordado en el contrato inicial aprobado mediante Resolución Exenta 4.2D/N° 5256 de fecha 11 de septiembre del 2012 del Fondo Nacional de Salud.

**SEXTO**

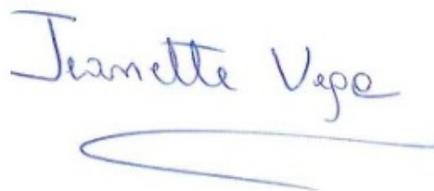
Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**SEPTIMO.**

La personería de Don Moisés Gajardo Cabeza para representar a doña Begoña Gajardo Cabeza, consta en escritura pública de fecha 11 de marzo del 2016, otorgada en la notaria de Peñaflo de doña Blanca Nieve Ardiaca Garay y la de doña Jeanette Vega Morales, para representar al FONDO NACIONAL DE SALUD, consta de su nombramiento contenido en el Decreto Supremo N° 46 de 14 de marzo de 2014, del Ministerio de Salud.

**2.-** El gasto que irrogue el presente contrato será imputado en ítem 22 – 09002 "Arriendo de Edificios", del presupuesto del Nivel Central del Fondo Nacional de Salud.

Anótese, comuníquese y archívese



**DRA JEANETTE VEGA MORALES  
DIRECTOR(A) NACIONAL**

JVM / JFD / CTV / FBV / mva

**DISTRIBUCIÓN:**

DIVISIÓN GESTIÓN TERRITORIAL

DPTO. ADMINISTRACIÓN

SUBDPTO. RECURSOS FÍSICOS

SUBDPTO. OFICINA DE PARTES

DIVISIÓN FISCALÍA

Firmado Electrónicamente en Conformidad con el Artículo 2 y 3 de la Ley 19.799. Validar número de documento en [www.fonasa.cl](http://www.fonasa.cl)

